



Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

ул. Бакинских Комиссаров, д. 101

Характеристики объекта

Многоквартирный дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских
Комиссаров, д. 101

Год постройки 2016

Количество этажей 30

Количество квартир 161

Количество подъездов 4

Количество лифтов 7

Площадь 14994 м²



Вопросы, требующие решения*

Внутридомовые системы водоснабжения



Состояние	Решение
<p>Общее состояние системы холодного и горячего водоснабжения ограниченно-работоспособное/аварийное.</p> <p>Наблюдается:</p> <ul style="list-style-type: none">- ускоренная коррозия стенок стальных трубопроводов, коррозионное разрушение резьбовых соединений труб и запорной арматуры.- сужение внутреннего проходного сечения стальных трубопроводов до остаточных 40-50% от нормативных проектных значений.- усыхание основного клеящего состава на основе дихлорэтана, потеря прочности трубопровода. <p>Состояние насосного оборудования ограниченно-работоспособное, до истечения рекомендованного производителем срока эксплуатации оборудования составляет 3 года; срока эксплуатации теплового оборудования истекает в 2022 году.</p>	<p>Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>Замена трубопроводов из хлор-поливинилхлоридных и стальных оцинкованных ВГП труб на полипропиленовые, соединительную и запорную арматуру, а именно замена:</p> <ul style="list-style-type: none">- вводного узла холодного водоснабжения;- магистральных трубопроводов в техподполье;- магистральных трубопроводов в МОП. <p>При завершении работ - промывка и дезинфекция трубопроводов.</p>



* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 101, 2022 г.

Вопросы, требующие решения*

Лифтовое оборудование



Год постройки дома и ввода в эксплуатацию лифтов – 2016 г.

Количество лифтов 7.

В соответствии с нормами эксплуатации, рекомендуется планирование капитального ремонта лифтового оборудования со сроком эксплуатации от 5 лет или по факту выхода из строя, по результатам периодического технического освидетельствования.

Важно! Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией.

	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	14 000 руб.	Д-6.0мм, 95м.
Мотор привода дверей	5 лет	85 000 руб.	Мотор-редуктор KONE
Плата привода дверей	5 лет	60 000 руб.	Плата привода ДК KONE
Тяговые канаты	5 лет	110 000 руб.	Д-8.0мм, 495м., (5 канатов x 99м)
Отводной блок	10 лет	180 000 руб.	3 блока KONE по 60000р за 1шт.

* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 101, 2022 г.

Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта



Возможность формировать средства на капремонт в одном из уполномоченных банков:

- использование средств при необходимости проведения работ, не дожидаясь очереди в региональной программе капремонта

- денежные средства на капремонт можно разместить на специальном депозите. Начисляемые проценты также поступают на указанный спецсчет, защищают средства от инфляции и могут использоваться для проведения капремонта.

Спецсчет – возможность уже сейчас провести необходимые работы по капремонту.